

**Протокол № 5В/С-25**  
**заседания Контрольного комитета**  
**Ассоциации «Столица» СРОС**  
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский,  
ул.1905 года, д.7, стр.1, пом. 1а, этаж. 2, ком. 8.

«04» марта 2025 г.  
11-00 час.

**Присутствовали члены Контрольного комитета:**

1. Питерский Леонид Юрьевич – руководитель Контрольного комитета;
2. Горбачевич Игорь Александрович - член Контрольного комитета;
3. Халилулина Ираида Таибовна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

**Председательствующий** – Питерский Леонид Юрьевич.

**Секретарь заседания Контрольного комитета** – Филиппова Марина Викторовна.

**Приглашены:**

1. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Чех Игорь Леопольдович;
2. Ассоциация «Столица» СРОС – специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна – присутствовала.

**О повестке дня заседания Контрольного комитета:**

**Слушали:**

Питерского Л.Ю., который предложил следующую повестку дня заседания.

**Повестка дня заседания:**

**Вопрос: 1. Рассмотрение результатов проведения выездной внеплановой проверки по поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), в связи с нарушениями требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда, согласно обязательств по договору строительного подряда, допущенными при выполнении работ по строительству объекта городского заказа «Школа на 825 мест, район Бирюлево Восточное, ул. 6-я Радиальная, вл. 7, уч. 18».**

**Вопрос: 2. Рассмотрение поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО «СК «Пантеон» (ИНН 7713772362), о нарушениях допущенных при выполнении работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта «Жилой дом с инженерными коммуникациями, благоустройством и подземным паркингом, р-н Аэропорт, Часовая ул., д. 27/12 (на месте сноса жилого дома по адресу: р-н Аэропорт, Часовая ул., д. 27/12)».**

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

## **Постановили:**

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

**Вопрос: 1. Рассмотрение результатов проведения выездной внеплановой проверки по поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), в связи с нарушениями требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда, согласно обязательств по договору строительного подряда, допущенными при выполнении работ по строительству объекта городского заказа «Школа на 825 мест, район Бирюлево Восточное, ул. 6-я Радиальная, вл. 7, уч. 18».**

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

## **Слушали:**

**Халилулину И.Т.**, которая сообщила, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС поступила письменная информация от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДГП-03-8703/24-28 от 04.02.2025г.), в связи с повторяющимися и не устраняемыми нарушениями в части исполнения требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда, согласно обязательств по договору строительного подряда на объекте городского заказа «Школа на 825 мест, район Бирюлево Восточное, ул. 6-я Радиальная, вл. 7, уч. 18», где функции генерального подрядчика на строительной площадке объекта осуществляет член Ассоциации ООО «Ай Пи Групп», с просьбой организовать проведение внеплановой проверки данной организации и принять меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

Контрольным комитетом Ассоциации (протокол № 2В/С-25 от 13.02.2025г.) было принято решение рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации, организовать по существу поступившего в Ассоциацию письменного обращения от Департамента градостроительной политики г. Москвы проведение внеплановой выездной проверки на вышеназванном объекте капитального строительства.

В соответствии с приказом директора Ассоциации (№ 3В/С-25 от 13.02.2025г.) была назначена комиссия, которая 17.02.2025г. провела выездную внеплановую проверку на данном объекте.

Проведенная проверка установила, что выставленная заказчиком Претензия от 26.12.2024г. исх. № ИСХ-РСИ-6-2/246-24 г. по данному объекту, согласно заключенного договора строительного подряда от 04.03.2021г. № АНО/190221/1, заказчиком была направлена ошибочно, а отраженные в ней Акты-предписания содержат ссылки на нарушения, которые были устранены ранее. Своим письмом от 25.02.2025г. № ИСХ-РСИ-6-42/34-25 в адрес ООО «Ай Пи Групп», заказчиком в полном объеме претензия была отозвана.

**Горбачевича И.А.**, который предложил, учитывая информацию доведенную Халилулиной И.Т., утвердить положительный Акт внеплановой проверки члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» и не передавать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации для применения к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

**Постановили:**

Утвердить положительный Акт внеплановой проверки члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» и не передавать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации для применения к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

**Вопрос: 2. Рассмотрение поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО «СК «Пантеон» (ИНН 7713772362), о нарушениях допущенных при выполнении работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта «Жилой дом с инженерными коммуникациями, благоустройством и подземным паркингом, р-н Аэропорт, Часовая ул., д. 27/12 (на месте сноса жилого дома по адресу: р-н Аэропорт, Часовая ул., д. 27/12)».**

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович

**Слушали:**

**Чеха И.Л.**, который довел до присутствующих, что по запросу отдела контроля Ассоциации в адрес члена Ассоциации ООО «СК «Пантеон» согласно поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в адрес Ассоциации «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО «СК «Пантеон» (ИНН 7713772362), о нарушениях допущенных при выполнении работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта «Жилой дом с инженерными коммуникациями, благоустройством и подземным паркингом, р-н Аэропорт, Часовая ул., д. 27/12 (на месте сноса жилого дома по адресу: р-н Аэропорт, Часовая ул., д. 27/12)», был представлен комплект документов из которого следует, что все выявленные заказчиком КП «УГС» г.Москвы на объекте нарушения по договору строительного подряда от 12.09.2022г. № Часовая 27-12/УК/ЖД/22/317 и отраженные в Проверочном листе от 01.10.2024г. были своевременно устранены в установленные заказчиком сроки еще в октябре 2024г., а также, был оплачен выставленный штраф в размере 300 000 (триста тысяч) рублей.

В адрес заказчика КП «УГС» г.Москвы со стороны ООО «СК «Пантеон» было направлено информационное письмо от 04.10.2024г. исх. № 658/2024 с приложением Акта об устранении нарушений от 04.10. 2024г., Извещения № 17 от 04.10.2024г. об устранении всех выявленных нарушений и прилагаемого комплекта подтверждающих фотоматериалов, а также платежного поручения № 793 об оплате выставленного штрафа в размере 300 000 (триста тысяч) рублей.

Кроме того, генеральным директором ООО СК «Пантеон» со всеми инженерно-техническими работниками, включая подрядные организации, было организовано и проведено производственное совещание по обсуждению выявленных на данном объекте нарушений, с целью недопущения их впредь. К начальнику участка приказом генерального директора организации были применены меры дисциплинарного воздействия.

**Горбачевича И.А.**, который предложил, учитывая информацию доведенную Чехом И.Л., в связи с устранением в октябре 2024г., в установленные сроки всех выявленных нарушений отраженных в выданном заказчиком КП «УГС» г.Москвы Проверочном листе от 01.10.2024г. и в направленной Претензии от 18.10.2024г. № КПУГС-2-24.915, а также оплатой в полном объеме выставленного штрафа в размере 300 000 (триста тысяч) рублей,

не проводить внеплановую проверку члена Ассоциации ООО «СК «Пантеон», о чем известить Департамент градостроительной политики города Москвы.

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

**Постановили:**

В связи с устранением в октябре 2024г., в установленные сроки всех выявленных нарушений отраженных в выданном заказчиком КП «УГС» г.Москвы Проверочном листе от 01.10.2024г. и в Претензии от 18.10.2024г. № КПУГС-2-24.915, а также своевременной оплатой в полном объеме выставленного штрафа, в размере 300 000 (триста тысяч) рублей, не проводить внеплановую проверку члена Ассоциации ООО «СК «Пантеон», о чем известить Департамент градостроительной политики города Москвы.

Заседание закрыто в 11.50 час.

Руководитель  
Контрольного комитета

Питерский Л.Ю.

Секретарь заседания  
Контрольного комитета

Филиппова М.В.